

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

12 RUE DUMAS 93800 ÉPINAY-SUR-SEINE

O 302

Adresse : 12 Rue Dumas 93800 EPINAY SUR SEINE
Lat/Long : 48.955383 ; 2.309823
Cadastre : O 302

Date de commande : 13/02/2020
Reference EO : 888660

Code Insee : 93031
Commune : EPINAY SUR SEINE

Vendeur-Bailleur :
GRUIA
Acquéreur-locataire :



Radon : NIVEAU 1

18 BASIAS, 1 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau ✓ Seine	Approuvé	21/06/2007
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain Tassements différentiels Département	Prescrit	23/07/2001
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/RRWMU>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 07-3613

du 03/10/2007

Mis à jour le

2. Adresse

12 Rue Dumas

code postal ou Insee

93800

commune

EPINAY SUR SEINE

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 23/07/2001

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

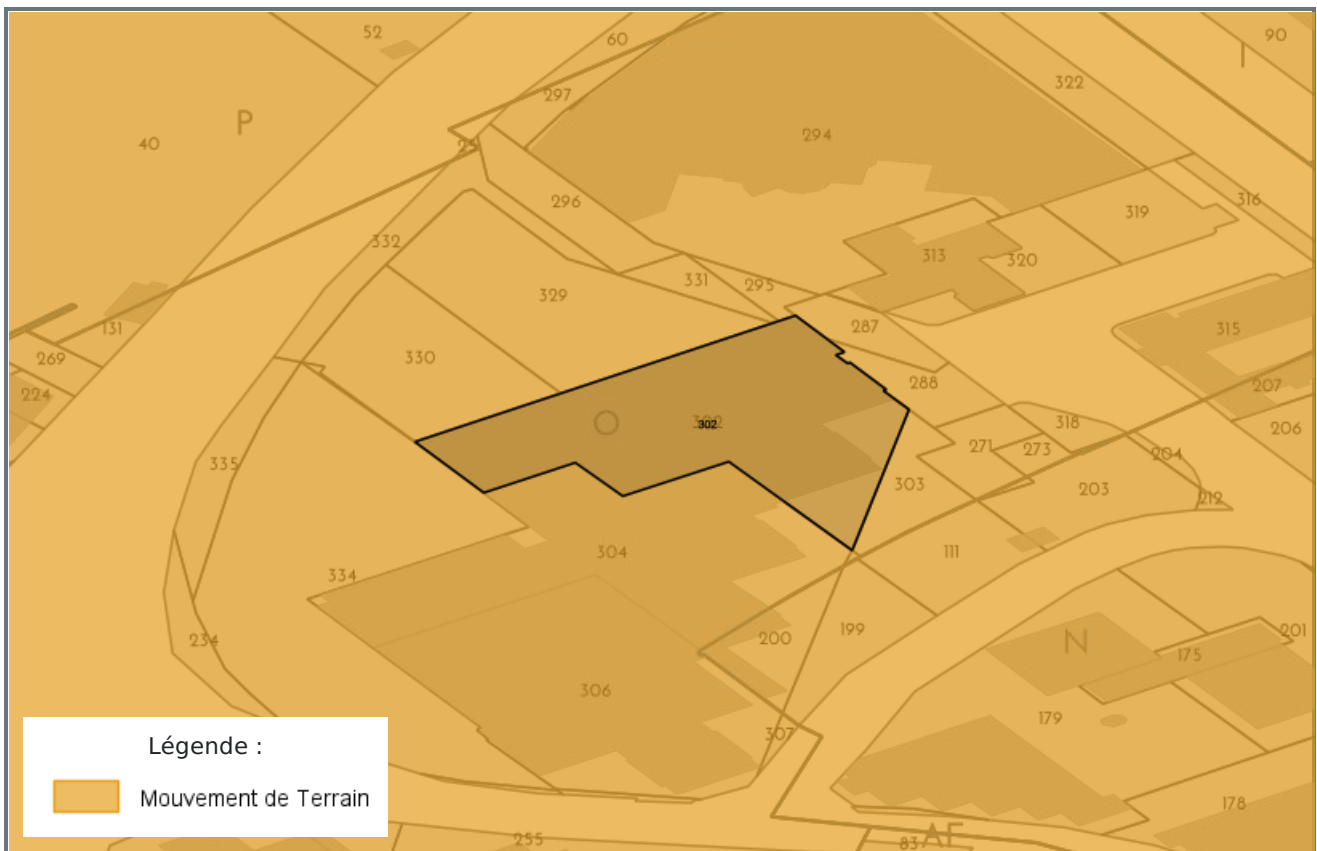
GRUIA

13/02/2020 / EPINAY SUR SEINE

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



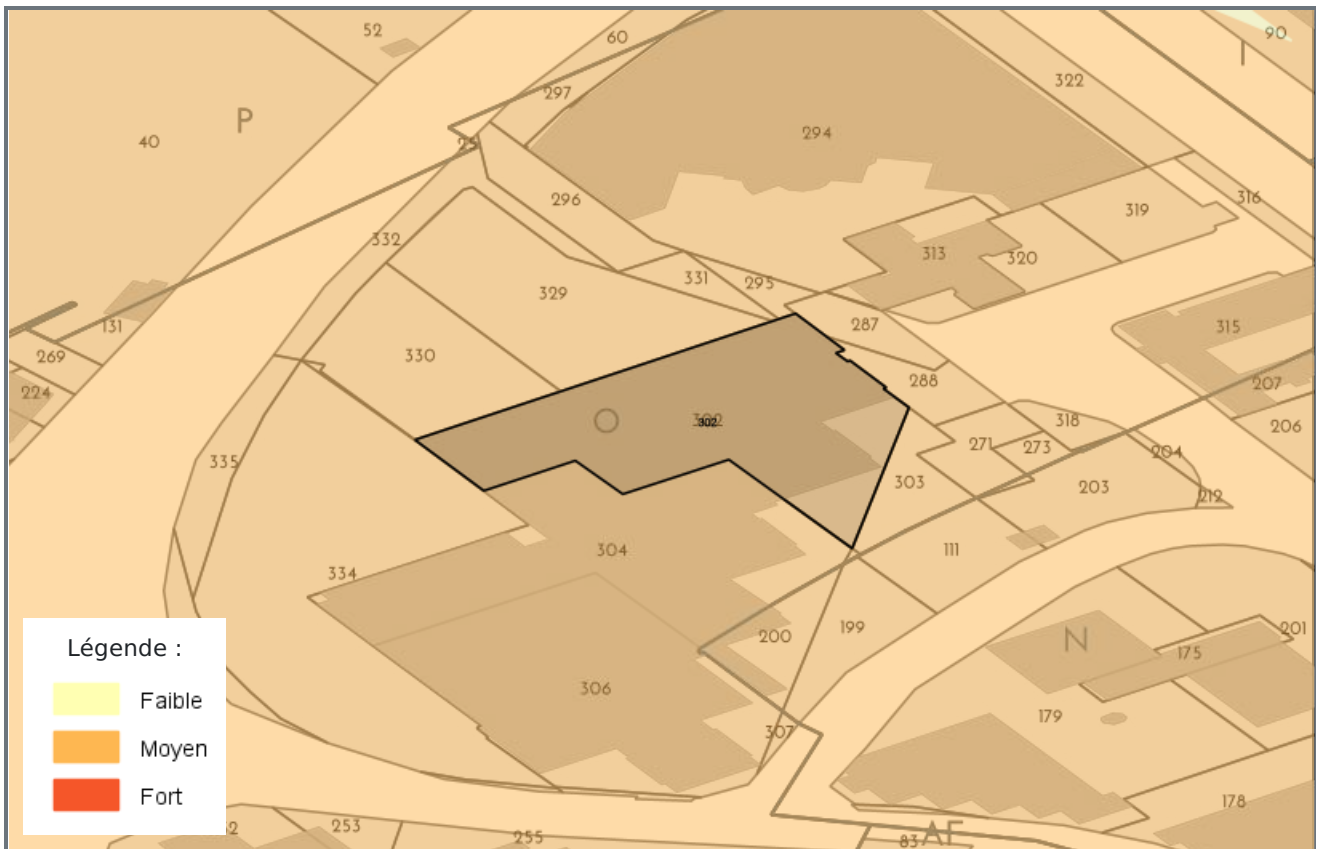
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



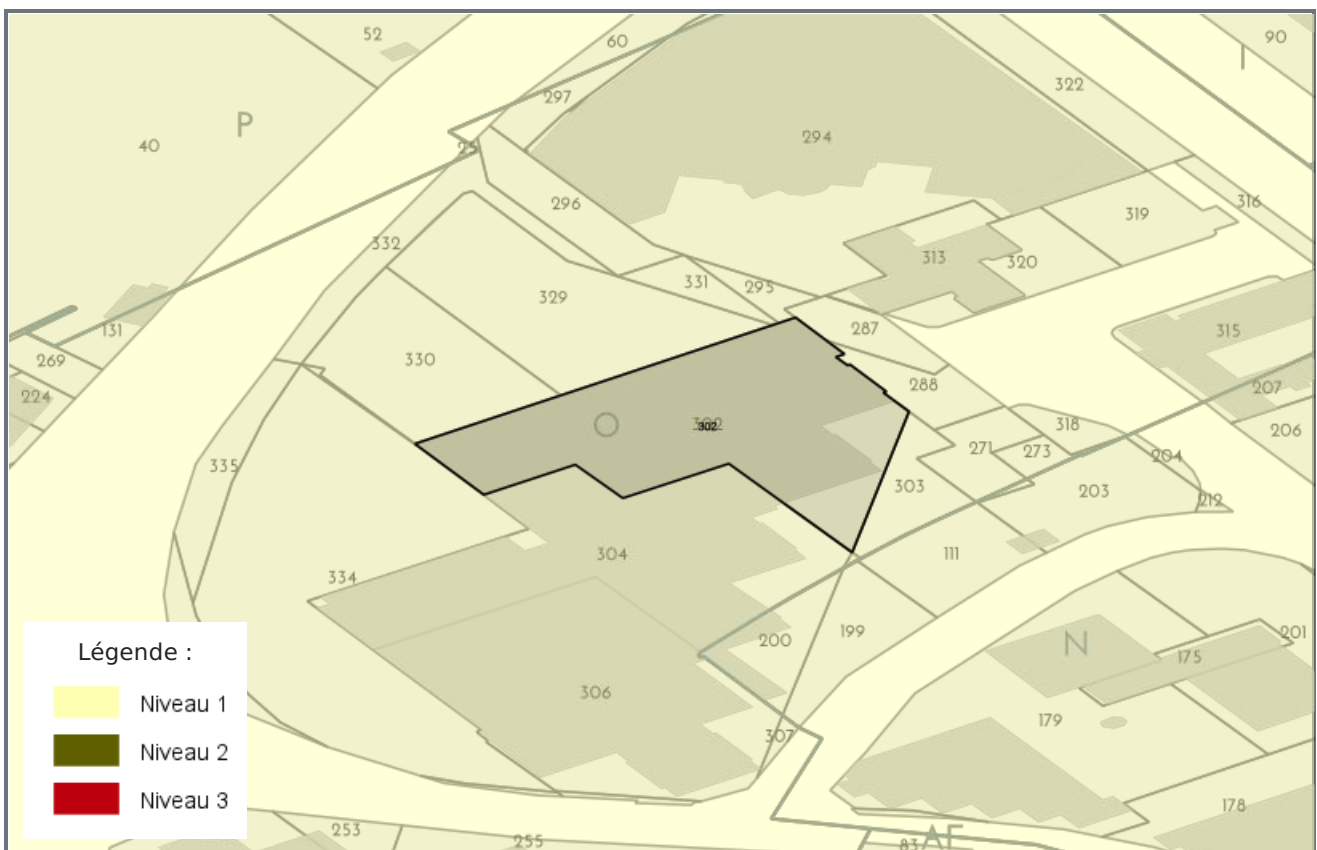
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



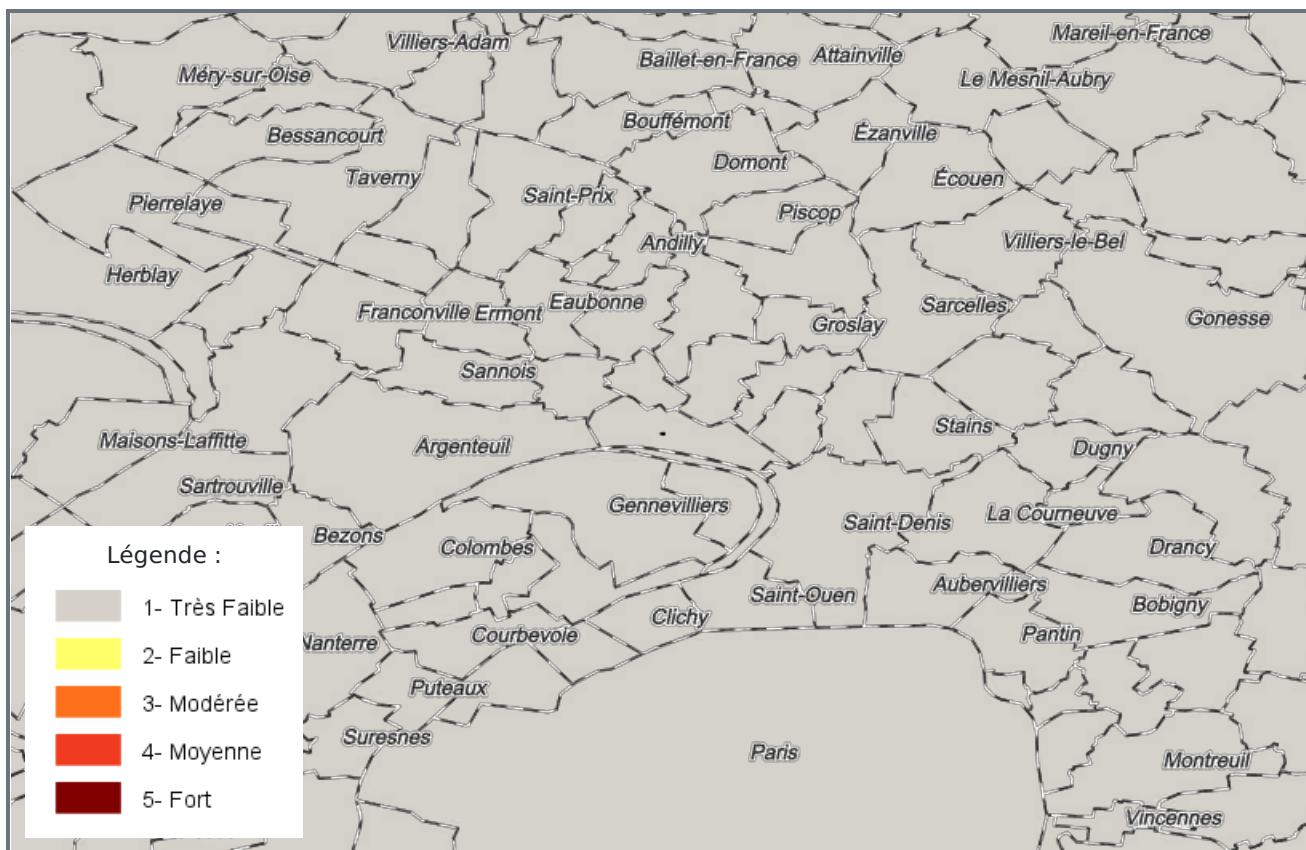
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



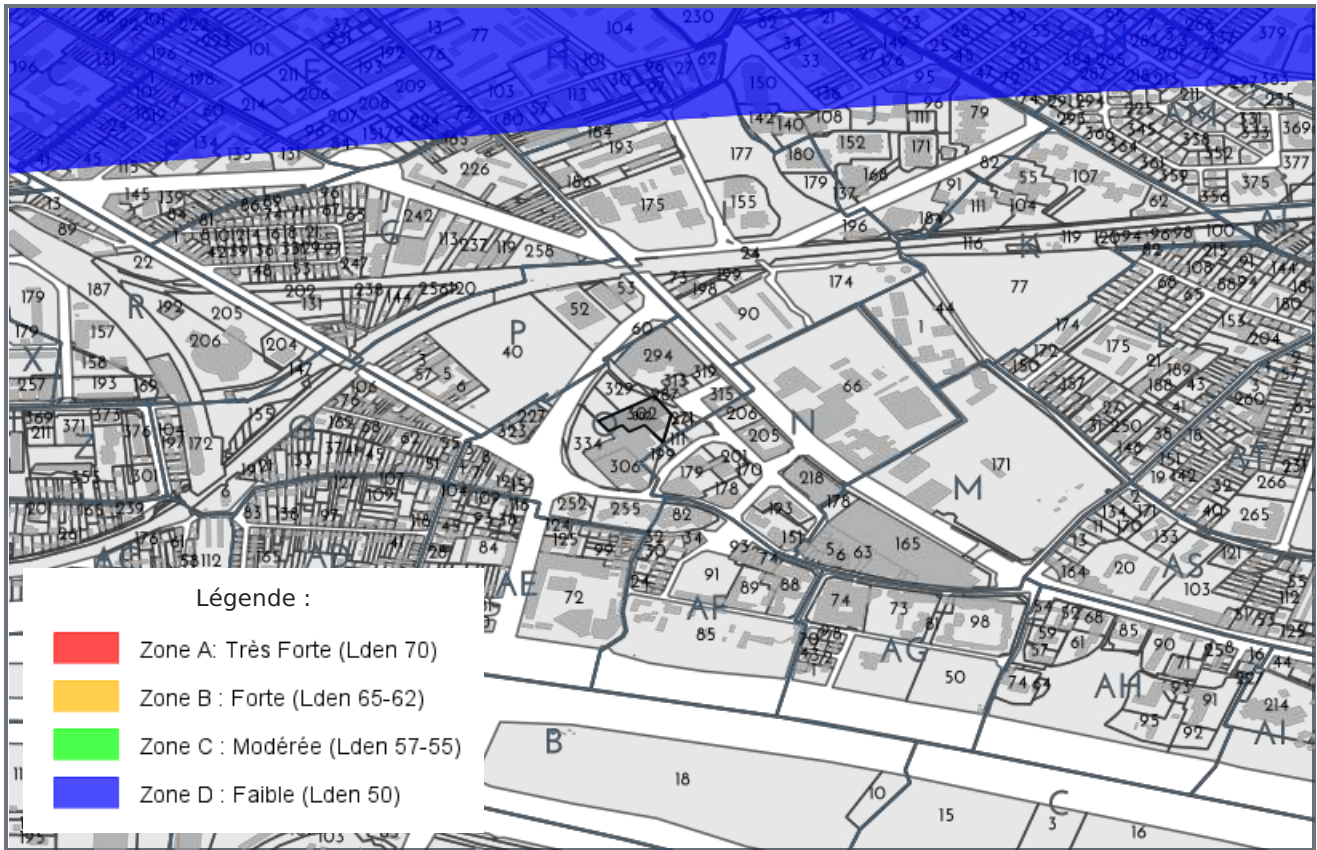
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB) [POUR INFORMATION]



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9301056	epinay automobile, , 73 avenue lattré de tassigny de epinay-sur-seine (93031)	102 mètres
IDF9301057	elf france, , 22 avenue salvadore allende epinay-sur-seine (93031)	122 mètres
IDF9301058	coste, , 118 rue paris de epinay-sur-seine (93031)	204 mètres
IDF9301055	eclair laboratoires, éclair tirage, sté française des films et cinématographes éclair, , 8 avenue lattré de tassigny de, ex 42 ex 34 avenue paul vaillant couturier epinay-sur-seine (93031)	234 mètres
IDF9301054	hyvernat (m. maurice), , 17 rue général julien du epinay-sur-seine (93031)	243 mètres
IDF9301104	derichbourg, , 2 rue enghein d' epinay-sur-seine (93031)	327 mètres
IDF9301105	pinlet (m.), , 4 avenue enghein d' epinay-sur-seine (93031)	341 mètres
IDF9301059	eclair laboratoires, sté des films sonores tobis, sulitch (m. de), , 10 rue mont du epinay-sur-seine (93031)	342 mètres
IDF9303444	abvv, , 105 avenue lattré de tassigny de epinay-sur-seine (93031)	370 mètres
IDF9301098	piot pneu, hadrot (m.), , 123 avenue lattré de tassigny de epinay-sur-seine (93031)	388 mètres
IDF9303438	cador, , 56 avenue lattré de tassigny de epinay-sur-seine (93031)	405 mètres
IDF9301060	genton (m. andré), , 24 rue verdun de ; 38 rue des allies epinay-sur-seine (93031)	444 mètres
IDF9301103	antar station service, , 42 avenue enghein d' epinay-sur-seine (93031)	456 mètres
IDF9301053	orgepi station service, , 1 avenue lattré de tassigny de epinay-sur-seine (93031)	462 mètres
IDF9301099	total cie française de distribution, lille bonnières et colombes (sté), , 64 avenue lattré de tassigny de epinay-sur-seine (93031)	463 mètres
IDF9301097	curial (sté), , 159 avenue lattré de tassigny de ; 159 avenue paul vaillant couturier ; 159 avenue maginot epinay-sur-seine (93031)	470 mètres
IDF9301062	combustibles astruc, genton (m. andré), , 1 bis avenue joffre epinay-sur-seine (93031)	477 mètres
IDF9301052	bourboulon de boneuil (antoine), buffault (jean-baptiste), papillon de la ferte (jean-pierre) (mm.), , route pontoise de epinay-sur-seine (93031)	492 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
93.0061	, total relais elf, 22 avenue salvador allende Épinay-sur-seine(93031)	134 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Seine-Saint-Denis
Commune : EPINAY SUR SEINE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

12 Rue Dumas
93800 EPINAY SUR SEINE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/06/1983	26/06/1983	05/10/1983	08/10/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	16/07/1983	16/07/1983	05/10/1983	08/10/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	28/05/1992	28/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/07/1994	19/07/1994	20/04/1995	06/05/1995	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	29/11/1999	04/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	17/06/2003	17/06/2003	03/12/2003	20/12/2003	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/06/2005	23/06/2005	05/05/2006	14/05/2006	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr