



SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE  
SABOURIN & VAYSSOU

# PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



**S. SABOURIN N. VAYSSOU**  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIEES

**L. GEENEN-MOREAU M. NOZIERES A.-C. JOLLEC**  
HUISSIERS DE JUSTICE

Lignes constats :

Tel : 01 49 48 17 43

Fax : 01 40 10 99 33

Port : 06 14 53 33 74



110, avenue Gabriel Péri  
93400 SAINT OUEEN



constats.sabourin@orange.fr  
www.huissiers93-paris.fr

SCP SABOURIN  
& VAYSSOU  
titulaire d'un Office  
d'Huissier de Justice  
110 Avenue Gabriel Péri  
93582 SAINT OUEN  
01 49 48 17 43

N° Acte : MD91459\_9 99da  
Référence : DRC/SCTLCL 201500655 - Dossier suivi par Mme Sandra FERREIRA

Dossier : MD91459

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION (LCL)**

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE CINQ  
NOVEMBRE

**A LA REQUETE DE :**

**LE CREDIT LYONNAIS**, Société Anonyme au capital de  
2.037.713.591 €, dont le siège social est à LYON (Rhône), 18, rue  
de la République et le siège central à VILLEJUIF (Val de Marne),  
20, avenue de Paris, inscrite au Registre du Commerce et des  
sociétés de LYON sous le n° B 954 509 741, agissant poursuites et  
diligences de son Directeur Général.

Pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Ingrid  
FOY, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 13,  
mail Centre Ville 93110 ROSNY SOUS BOIS,

Et en outre au Cabinet de Maître Magali TARDIEU-  
CONFAVREUX, Avocat au Barreau de PARIS, membre de  
l'Association d'avocats TARDIEU - GALTIER - LAURENT -  
DARMON & ASSOCIES, demeurant 21, rue d'Artois, 75008  
PARIS

**AGISSANT EN VERTU DE :**

La grosse d'un jugement rendu le 24 mars 2017 par la 6<sup>ème</sup>  
chambre du Tribunal de grande instance de NANTERRE, signifié à  
Monsieur Mohamed MOUZOURI et à son épouse Madame Fatna  
YACINE suivant exploit de Maître BLANCHET, membre de la  
S.C.P. SILINSKI - CHERQUI-ABRAHMI - BLANCHET,  
Huissiers de Justice associés à CLAMART (Hauts-de-Seine) en  
date du 11 avril 2017, et devenu définitif suivant certificat de non  
appel en date du 18 mai 2017.

EXPEDITION

Coût	
SCT Art.A 444-48	7.67
Emolument Art.R444-3	220.94
Emol. Compl.	75.00
Taxe Art.302 CGI	14.89
T.V.A. 20.00 €	60.72
Total T.T.C. Euros	379.22

Et des dispositions des articles L.322-2 et R.322-2 et suivants  
du Code des Procédures Civiles d'Exécution

**Sur quoi,**

**Je soussignée, Nathalie VAYSSOU, Huissier de Justice  
associée au sein de la Société Civile Professionnelle SABOURIN  
& ASSOCIES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à  
SAINT-OUEN (Seine Saint Denis), 110, avenue Gabriel Péri**

CERTIFIE m'être rendue ce jour :

**LUNDI CINQ NOVEMBRE DEUX MILLE DIX HUIT  
A QUATORZE HEURES  
(05/11/2018 à 14h00)  
Au 25, Avenue Guy Mollet 93270 SEVRAN**

Accompagnée de : Cabinet AGENDA, Le Pégase 2,  
Boulevard de la Libération 93200 SAINT DENIS, chargé de  
procéder aux métrés et d'établir les diagnostics techniques prévus  
par la loi.

Sur place, j'ai rencontré Madame OULAHCENE Djamila  
épouse ABDELAZIZ, locataire ainsi déclarée et ainsi qu'elle a pu  
m'en justifier par un contrat de location daté du 15/08/2010 ;  
laquelle, après lui avoir décliné mes nom, prénoms, qualité ainsi  
que l'objet de ma mission m'a autorisée à pénétrer dans les lieux  
afin de procéder aux constatations requises.

J'AI ALORS PROCEDE A LA DESCRIPTION AINSI QU'IL SUIT :

**1 – BIENS IMMOBILIERS SAISIS :**

Telle qu'elle ressort de l'acte de Maître Pascal ARMANINI, Notaire, du 7 juillet 2009,

A savoir :

Sur la commune de SEVRAN (93270), 25, avenue Guy Mollet, une propriété comprenant, savoir :

- ❖ **UN PAVILLON A USAGE D'HABITATION** de type 5PB, édifié sur dalle, composé :
  - D'un rez-de-chaussée divisé en : entrée sous porche, entrée, cuisine équipée, séjour double, WC,
  - Et d'un étage divisé en : trois chambres, mezzanine, salle de bains, WC, dégagement ; rangement,
- ❖ **UN GARAGE**
- ❖ **ET UN TERRAIN EN NATURE DE COUR ET JARDINET**, ayant composé le lot n°14 d'un groupe d'habitation dénommé « Les Maisons de Sevrans ».

Anciennement cadastrée section B n°429, lieudit « Le Souci », pour une contenance de 2a 20ca.

Aujourd'hui cadastré AY 304, lieudit 25 avenue Guy Mollet, pour une contenance 2a 20ca.

**ORIGINE DE PROPRIETE**

Etant précisé que ces biens appartiennent à Monsieur Mohamed MOUZOURI et à son épouse Madame Fatna YACINE, pour les avoir acquis suivant acte reçu par Maître Pascal ARMANINI, Notaire à SEVRAN (Seine Saint Denis), le 7 juillet 2009, publié au Service de la Publicité foncière de Bobigny 3, le 16 juillet 2009, volume 2009P n°2870.

## **2 – OCCUPATION :**

Madame ABDELAZIZ Djamila me déclare qu'elle occupe le logement avec ses quatre enfants de 15, 14, 10 et 9 ans selon contrat de location en date du 15/08/2010 prenant effet à la même date et moyennant un loyer mensuel de 1000,00 euros par mois, charges comprises (cf. photos jointes).

## **3– DESCRIPTION :**

### **3-1 – DESIGNATION GENERALE :**

Environnement : les biens saisis sont situés à proximité des commerces, écoles, collège, lycée. Il est situé dans une zone pavillonnaire.

### **3-2 – COMPOSITION ET SUPERFICIE DES LIEUX :**

Voir le rapport du Cabinet AGENDA

### **3-3 – DESCRIPTION DETAILLEE :**

Le pavillon se situe sur une parcelle de terrain entièrement close.

En façade sur rue, le terrain est clos par un muret recouvert de pierres de parement surmonté d'une grille.

Il existe un portillon et un portail métalliques. Le portail est fermé par une chaîne avec cadenas.

Le terrain est séparé de la propriété voisine à droite par un grillage ; à gauche par un muret surmonté d'un grillage.

On entre dans une cour dont le sol est carrelé.

L'entrée se trouve sous un porche en bois.

## REZ-DE-CHAUSSEE

La porte d'entrée en bois comporte une isolation en tissu côté intérieur et ferme au moyen de deux verrous.

Trois petits vitrages translucides en partie haute.

### ENTREE :

Au sol, du carrelage.

Aux murs, de la peinture.

Au plafond, de la peinture.

Equipements :

- Un luminaire au plafond
- Un double interrupteur à droite en entrant
- Un placard mural à deux portes accordéon avec étagères et penderie
- Un radiateur mural

### SEJOUR :

Il s'agit de la première porte à droite dans l'entrée.

Au sol, du carrelage.

Aux murs, de la peinture. A noter, une fissure assez importante sur le mur de droite.

Au plafond, de la peinture et un toit cathédrale en lambris bois vernis.

Equipements :

- Une porte fenêtre en PVC à deux battants à double vitrage et une porte fenêtre à un battant à double vitrage équipées de volets en bois qui s'ouvrent sur le jardin sans vis-à-vis
- A noter, un vitrage cassé à gauche
- Deux prises de courant visibles,
- Un interrupteur
- Un luminaire au plafond

Une double porte d'accès à petits bois en bois peint.

### **SALON :**

Il se situe à côté du séjour ; il s'agit de la seconde porte dans l'entrée à droite.

Au sol, du carrelage.

Aux murs, de la peinture.

Au plafond, de la peinture.

Equipements :

- Une fenêtre en PVC à deux battants à double vitrage équipée de volets en bois qui s'ouvre sur le jardin
- Deux prises de courant visibles,
- Un interrupteur
- Un radiateur à droite

La porte d'accès est en bois peint.

### CUISINE :

Elle se trouve à droite du séjour ; elle est entièrement équipée.

Elle donne en façade sur rue.

Au sol, de la tommette.

Aux murs, de la peinture et faïence au droit des équipements.

Au plafond, de la peinture.

Equipements :

- En entrant à gauche, un meuble colonne à deux portes
- En partie basse, un placard à une porte, un tiroir, un meuble à cinq tiroirs, un placard à deux portes, un four avec au-dessus une plaque de cuisson quatre feux, au-dessous de la fenêtre, un évier à un bac avec égouttoir sur meuble bas à une porte un tiroir
- En partie haute, trois placards à une porte, un placard à deux portes, une hotte aspirante avec placard sur hotte, un placard à deux portes
- A droite de l'évier, en retour, un placard à deux portes et un placard à une porte
- Une fenêtre en PVC à double vitrage à deux battants équipée de volets en bois
- Trois prises de courant visibles sur la faïence
- Un double interrupteur et un simple

Deux portes d'accès en bois peint sont équipées de poignées métalliques ; une dans le séjour, la seconde dans l'entrée.

A gauche dans l'entrée, une porte en bois peint donne accès au garage.



## GARAGE :

La porte de garage est en bois peint avec une porte d'accès piéton.

Au sol, du carrelage.

Aux murs, parpaings bruts.

Au plafond, de la fibre de verre.

Equipements :

- A gauche, un tableau électrique avec disjoncteur
- Une douille et ampoule sur le mur de droite
- Un interrupteur et une prise de courant.

La porte en bois peint est équipée de poignées métalliques et d'une serrure à clef.

La porte suivante donne accès aux WC.

## WC :

Ils se situent sous l'escalier.

Au sol, du carrelage.

Aux murs, de la peinture.

Equipements :

- Une douille et ampoule au-dessus de la porte
- Cuvette à l'anglaise et système de chasse d'eau murale à dossier

La porte d'accès en bois peint est équipée d'un système de condamnation intérieure et de poignées métalliques.

Un escalier en bois donne accès au premier étage.

Dans la cage d'escalier, les murs sont recouverts de peinture.  
L'escalier est en bois avec marches en bois et main courante en bois.

Une douille et ampoule sur le mur en partie haute.

## PREMIER ETAGE

Entre le palier et la mezzanine, il manque au sol, environ 3 m<sup>2</sup> de parquet.

Sur le palier, du parquet au sol.

Aux murs, de la peinture.

Au plafond, de la peinture.

Un luminaire au plafond.

### MEZZANINE :

Elle se trouve à gauche en montant.

Au sol, du parquet.

Aux murs, de la peinture et lambis en bois vernis.

Au plafond, du lambris en bois vernis.

La rambarde de protection est en bois.

Il existe un point lumineux et deux prises de courant.

### **CAGIBIS :**

Il se situe à côté de la mezzanine.

Au sol, du ciment brut.

Aux murs, du papier peint.

Au plafond, de la peinture.

Il existe à droite, un ballon d'eau chaude de marque « REGENT ».

La porte en bois est équipée de poignées métalliques.

### **CHAMBRE 1 :**

Elle est située à gauche sur le palier.

Au sol, du parquet.

Aux murs, de la peinture.

Au plafond, de la peinture.

Equipements :

- Une fenêtre qui s'ouvre sur jardin à deux battants en bois peint à simple vitrage équipée de volets en bois peint de protection extérieure
- Un radiateur mural à droite
- Deux prises de courant visibles, un interrupteur
- Un point lumineux sur le mur

La porte d'accès en bois peint équipée de poignées métalliques et serrure à clef.

### WC :

Il s'agit de la première porte en face de l'escalier sur le palier.

Au sol, du carrelage.

Aux murs, de la peinture et faïence derrière la cuvette.

Au plafond, de la peinture.

Equipements :

- Une grille de ventilation sur le mur de gauche en partie haute
- Un luminaire au plafond
- Deux placards muraux à gauche en entrant
- Cuvette à l'anglaise et système de chasse d'eau murale à dossier

La porte d'accès en bois peint est équipée d'un système de condamnation intérieure.

### SALLE D'EAU :

Il s'agit de la seconde porte en face de l'escalier sur le palier.

Au sol, du carrelage.

Aux murs, de la peinture et faïence au droit de l'emplacement de la douche.

Au plafond, de la peinture.

Equipements :

- Un radiateur mural
- Un interrupteur et une prise de courant
- Une vasque équipée d'un robinet mitigeur sur meuble bas à deux portes
- Un miroir en partie haute

- Un réservoir de douche équipé d'un robinet thermostatique, flexible, douchette et support douchette
- Porte de protection avec poignée de tirage

La porte en bois peint est équipée de poignées.

### **CHAMBRE 2 :**

Elle est située à droite sur le palier.

Au sol, du parquet.

Aux murs, de la peinture.

Au plafond, de la peinture.

Equipements :

- Une fenêtre qui s'ouvre sur la rue à deux battants en bois peint à simple vitrage équipée de volets en bois peint de protection extérieure. A noter, un vitrage cassé
- Un radiateur mural
- Deux prises de courant visibles, un interrupteur
- Un placard mural à droite à portes coulissantes, en partie haute un placard à quatre portes en bois peint
- Un luminaire sur le mur

La porte d'accès est en bois peint.

### **CHAMBRE 3 :**

Au sol, du parquet.

Aux murs, de la peinture.

Au plafond, de la peinture.

Equipements :

- Une fenêtre qui s'ouvre sur la rue à deux battants en bois peint à simple vitrage équipée de volets en bois peint de protection extérieure
- Un radiateur mural à droite
- Deux prises de courant visibles, un interrupteur
- Un luminaire sur le mur

La porte d'accès en bois peint est équipée de poignées métalliques et serrure à clef.

Le jardin est entièrement clos. Il comporte un arbre au centre.

Un chalet de jardin se trouve au fond à droite.

Devant le pavillon, une terrasse carrelée avant d'arriver au jardin.

#### **TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

Et de tout ce que dessus, mes opérations étant terminées à 15 heures 05, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Sont annexées au présent procès-verbal :

- 30 photographies prises par moi au cours de ma vacation.

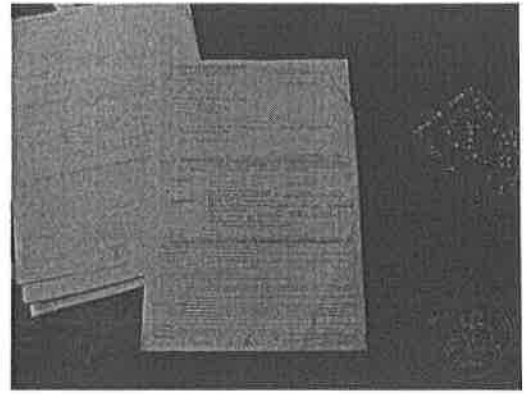
Maître Nathalie VAYSSOU



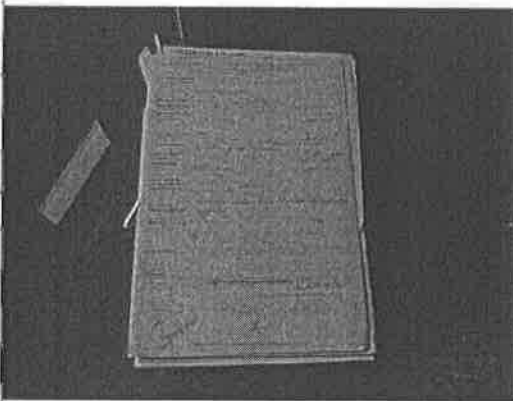
Photographie n°1



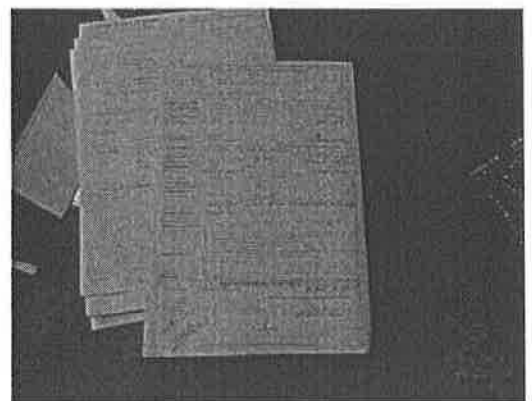
Photographie n°2



Photographie n°3



Photographie n°4



Photographie n°5



Photographie n°6



Photographie n°7



Photographie n°8



Photographie n°9



Photographie n°10



Photographie n°11



Photographie n°12





Photographie n°13



Photographie n°14



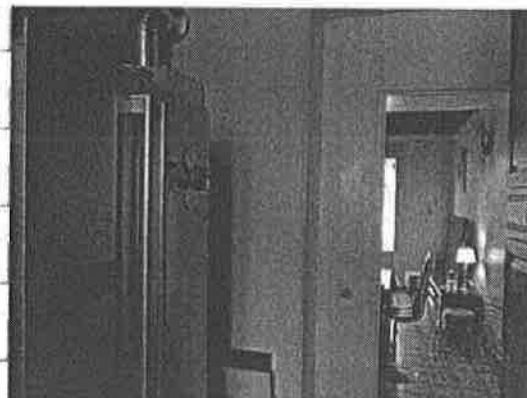
Photographie n°15



Photographie n°16



Photographie n°17



Photographie n°18



Photographie n°19



Photographie n°20



Photographie n°21



Photographie n°22



Photographie n°23



Photographie n°24



Photographie n°25



Photographie n°26



Photographie n°27



Photographie n°28



Photographie n°29



Photographie n°30

