

QUESTIONNAIRE

Immeuble en copropriété

Adresse : BOBIGNY (Seine Saint Denis)
19 rue Lamartine
Lot volume numéro 2
Cadastré section AO n°90-91-308 et 310 et AP n°12-13-819-822-824 et 826

Lot du règlement de copropriété concerné

LOT 2078 : Bâtiment A, escaliers 4 et 5, au sous-sol : un EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT N°35
Et les 16/10.000èmes des parties communes générales

Appartenant à

La société dénommée **SCI LE PHENIX**, société civile immobilière au capital de 1.600 €, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le n°507 896 439, dont le siège social est sis 32 rue Mathurin Renaud à 93000 BOBIGNY, prise en la personne de ses représentants légaux y domiciliés

Vendeur

Le **CREDIT LYONNAIS**, S.A. au capital de 1.847.860.375 €, dont le siège social est à LYON (Rhône) 18 rue de la République et le siège central à VILLEJUIF (Val de Marne) 20 avenue de Paris, inscrit au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le n° B 954 509 741, agissant poursuites et diligences de son directeur général.

Ayant pour avocat **Maître Magali TARDIEU CONFAYREUX**, Avocat au Barreau de PARIS, membre associé du cabinet TARDIEU GALTIER LAURENT DARMON & ASSOCIES, 21 rue d'Artois – 75008 PARIS (Tél : 01.58.56.75.00. – Fax : 01. 58.56.75.01.).

Prie Monsieur le Syndic de bien vouloir lui faire connaître les renseignements suivants relatifs à l'immeuble

1. Quel est le montant des charges de copropriété impayées et pour quelle période ?

936,47 € - 01/01/2012 à ce jour

2. A-t-il été fait appel depuis le 7 février 1953 au Fonds National de l'Amélioration de l'Habitat en ce qui concerne les biens dont la vente est projetée ?

NON

3. Un organisme financier a-t-il pour ces mêmes biens consenti un prêt destiné à financer les travaux ?

NON

Dans l'affirmative :

- Nom de l'organisme : /

- Quel est le solde à ce jour ? : /

4. Certains travaux importants ont-ils été votés par l'Assemblée des Copropriétaires et non encore exécutés ?

NON

5. Auprès de quelle compagnie l'immeuble est-il assuré contre l'incendie ?

N° de police : AXA

Durée :

Montant de l'assurance : Valeur à neuf.

6. Quel est le montant du fonds de roulement actuellement détenu par vous pour les dépenses courantes de copropriété en ce qui concerne les lots dont la vente est poursuivie ?

16,00 €

7. Quel est le montant des charges de copropriété :

- pour la dernière période annuelle ? : 165,74 €
- pour la dernière période trimestrielle ? : 50,39 €

8. Y a-t-il présence d'amiante dans l'immeuble et une étude a-t-elle été faite en ce sens ?

Le cas échéant, merci de joindre une copie du rapport.

NON. immeuble non soumis


CRAUNOT
AGENCE BIEN SAINT-DENIS
21 RUE DES BOURGÈRES - 93260 LES LILAS
Tél 01 43 52 52 46 - Fax 01 43 62 00 45
SA au capital de 155 490 €
R.C. BOBIGNY n° 552 106 551 - SIRET 552 106 551 00013
CODE APE/NAF 1 6032 A